

MŰSZAKI FELADATMEGHATÁROZÁS ÉS MENNYISÉGMUTATÁS

Dátum: 2026. május 7.

Megbízó:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Megbízott:

REXAGON Bt.
2089 Telki Erdő utca 6.
Király Gábor
Építőmérnök, műszaki szakértő
Okl. Építőmester Szakmérnök

Megbízás tárgya:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat általa fenntartott Zugligeti bölcsőde intézményben „**belső udvari járda felújítás**” kivitelezés megvalósítása.

Kivitelezési feladat ismertetése:

1. A beruházás tárgya és célja

A feladat a Krisztinavárosi Bölcsőde bejárata előtti kültéri burkolt felület felújítása.

A meglévő burkolat:

- ragasztott kivitelű, 30×30 cm méretű lapburkolat,
- alatta térbeton szerkezet található,
- a burkolat töredezett, elhasználódott, csúszásveszélyes.

A felújítás célja:

- a balesetveszély megszüntetése,
- tartós, fagyálló és csúszásmentes burkolat kialakítása,
- a meglévő környező burkolatokhoz illeszkedő egységes felület létrehozása.

A felújítás során a meglévő burkolat teljes elbontása után új, térkő burkolat készül.

2. Általános kivitelezési előírások

A kivitelező feladata a teljes, kulcsrakész megvalósítás, beleértve:

- bontási munkák elvégzését,
- alépítmény kialakítását,
- új burkolat elkészítését,
- csatlakozások szakszerű kialakítását,
- hulladékkezelést és szállítást,
- munkaterület folyamatos tisztántartását.

A kivitelezés során biztosítani kell:

- a gyalogos közlekedés biztonságát,
 - a meglévő szerkezetek és burkolatok védelmét,
 - az intézmény működésének minimális zavarását.
-

3. Bontási munkák

3.1 Meglévő burkolat bontása

- Betonvágás a szükséges határvonalakon
- Meglévő térbeton és ragasztott burkolat bontása
 - vastagság: kb. 15 cm
- Alépítmény és fagyvédő réteg bontása
 - átlagosan: 10 cm

3.2 Csatlakozó burkolatok kezelése

- Meglévő 10×20 cm térkő burkolat visszabontása
 - szélesség: min. 50 cm
- Új burkolathoz igazodó visszaépítés

3.3 Hulladékkezelés

- Bontott anyagok helyszíni gyűjtése, konténerbe rakása
 - Rakodás és elszállítás engedélyezett lerakóhelyre
-

4. Földmunka és alépítmény készítés

4.1 Geodéziai munkák

- Kitűzés és szintezés
 - Végleges burkolati magasságok meghatározása
-

4.2 Tükörkészítés

- Földkiemelés a szükséges rétegrendnek megfelelően
 - Altalaj tömörítése
 - min. 95% tömörség (Try)
-

5. Burkolati rétegrend kialakítása

Az új térkőburkolat az alábbi rétegrenddel készül:

5.1 Alapréteg

- Anyag: zúzottkő (0/32 mm)
- Vastagság: min. 15 cm
- Rétegenként tömörítve
- Tömörségi követelmény: min. 95%

5.2 Ágyazóréteg

- Anyag: zúzott homok (0/4 mm)
 - Vastagság: 3–4 cm
 - Lehúzva, tömörítés nélkül (burkolat előtt)
-

6. Szegélyek kialakítása

- Típus: süllyesztett útszegély
 - Elhelyezés: betonágyazatba rakva
 - Oldaltámasztás biztosítása
 - Szintezés a burkolati síkhoz igazítva
-

7. Térkő burkolat készítése

7.1 Burkolóelem

- Méret: 10×20×6 cm
- Anyag: vibropréselt beton térkő
- Szín: szürke
- Minőség: fagy- és kopásálló kivitel

7.2 Kivitelezés

- Kézi fektetéssel, kötésben
- Egyenletes fugatávolság biztosítása
- Vágott elemek szakszerű kialakítása

7.3 Fugázás

- Anyag: finom szemcsés kvarchomok
- Bedolgozás: besöprés, tömörítés után pótlás

7.4 Tömörítés

- Gumilapos vibrolappal történő tömörítés
 - Több lépcsőben, fugapótlással
-

8. Csatlakozások és szintképzés

- Meglévő burkolatokhoz szintben történő csatlakozás
 - Vízelvezetés biztosítása (min. 1,5–2% lejtés)
 - Bejárati út csatlakozás akadálymentes kialakítása
-

9. Minőségi követelmények

- Csúszásmentes felület
 - Fagyállóság és időjárásállóság
 - Mechanikai ellenállóképesség
 - Síkpontosság és esztétikus megjelenés
-

10. Vonatkozó szabványok és előírások

A kivitelezés során az alábbi szabványok betartása kötelező:

- MSZ EN 1338 – Beton térkő burkolóelemek
 - MSZ EN 13242 – Útépitési zúzottkő anyagok
 - MSZ EN 206 – Beton
 - MSZ 4798 – Beton alkalmazási szabályok
 - e-ÚT 06.03.11 – Útburkolati alaprétegek
 - OTÉK – Országos Településrendezési és Építési Követelmények
-

11. Védelem és takarítás

- Környező burkolatok és szerkezetek védelme
 - Munkaterület folyamatos tisztántartása
 - Kivitelezés végén teljes körű takarítás
-

12. Átadás-átvétel

- Burkolat ellenőrzése (sík, kötés, fugák)
 - Szegélyek és csatlakozások vizsgálata
 - Vízelvezetés ellenőrzése
 - Esztétikai és műszaki megfelelés
-

13. Összefoglalás

A felújítás során:

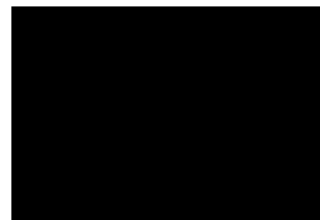
- a meglévő burkolat teljes bontása történik,
- új, korszerű térkőburkolat készül megfelelő rétegrenddel,
- a kialakított felület biztonságos, tartós és esztétikus lesz, és megfelel a közintézményi használat követelményeinek.

Mennyiségkimutatás:

A feladatleírásban a kivitelezés műszaki tartalma, méret és mennyiségkimutatás került megfogalmazásra, mely tartalmazza azon Megrendelői igényeket, mely alapján a kivitelezők tájékoztatásban részesülnek az elvégzendő feladról. A Megrendelő a megvalósítandó munkáról kiviteli tervekkel nem rendelkezik, így a kivitelező feladata, hogy a kapott információk alapján elkészítse ajánlatát, melynek tartalmaznia kell minden, a teljes megvalósításhoz szükséges összes anyagokat, segédanyagokat, díjakat, kiegészítő munkákat, anyagmozgatásokat, bontásokat, szállításokat és minden olyan feladatot, tevékenységet melyek a kulcsrakész megvalósításhoz szükségesek.

A feladat megvalósításához tartozik az organizációs feladatok ellátásától kezdve a biztonsági, biztonságtechnikai feladatok ellátása és a takarítás is. A Megrendelő az árajánlatadás előtt helyszíni bejárást biztosít, melyen felmerülő kérdéseket a Megrendelő rövid időn belül megválaszol és elküldi minden pályázónak, hogy a kivitelezők azonos műszaki tartalom ismeretében adják meg ajánlatukat.

Fotók:



AGON
és Fővállalkozó Bt.
Erdő u. 6.
06-042564
233-2-13

Király Gábor
építőmérnök
okl. építőmester szakmérnök
műszaki szakértő